

**REGULAMIN
PORZĄDKU DOMOWEGO
w zasobach mieszkaniowych
Spółdzielni Mieszkaniowej Leśna w Dębicy**

I. ZASADY OGÓLNE

§ 1

1. Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.
2. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
3. Niniejszy Regulamin obowiązuje we wszystkich budynkach mieszkalnych, ich otoczeniu oraz na terenach będących własnością lub pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Leśna w Dębicy, zwanej dalej „Spółdzielnią”.

§ 2

1. Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich bez względu na posiadany tytuł prawny do lokalu: członków Spółdzielni, właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni, najemców oraz osoby nie będące członkami, którym przysługuje własnościowe prawo do lokalu.
2. Osoby o których mowa w ust. 1 są odpowiedzialni w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby wspólnie z nimi użytkujące lokal lub którym udostępniły lokal, tj. członków rodziny, podnajemców, gości, własnych usługodawców, pracowników itd.
3. Za przestrzeganie postanowień Regulaminu przez osoby niepełnoletnie i nie posiadające pełnej zdolności do czynności prawnych odpowiadają ich rodzice lub prawni opiekunowie. Są oni zobowiązani do zapewnienia dzieciom i młodzieży należytej opieki i nadzoru.
4. Za szkody lub dewastacje spowodowane przez osoby wymienione w ust. 3 obciążeni będą rodzice lub prawni opiekunowie.

II. UTRZYMANIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW, URZĄDZEŃ I INSTALACJI

§ 3

Spółdzielnia jest zobowiązana do:

- 1) utrzymywania obiektów budowlanych w należytym stanie technicznym i estetycznym, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, jak również dbania o stan techniczny i sanitarno-porządkowy ich otoczenia oraz pomieszczeń wspólnego użytku;
- 2) zapewnienia sprawnego działania urządzeń instalacji technicznych;
- 3) oznaczenia budynków numerami porządkowymi i tablicami informacyjnymi;

- 4) zapewnienia dogodnych dojeżdż i dojazdów do domów i lokali, szczególnie w warunkach zimowych;
- 5) zapewnienia oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz terenów osiedlowych i przed budynkami;
- 6) zabezpieczenia dostawy mediów komunalnych do lokali tj. zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków, energii elektrycznej, gazu i energii cieplnej;
- 7) zapewnienia odpowiednich pojemników do składowania odpadów i nieczystości stałych oraz zapewnienia systematycznego opróżniania tych pojemników;
- 8) dokonywania przeglądów okresowych budynków i instalacji, a także ich napraw i konserwacji, których zakres określają stosowne przepisy.

§ 4

1. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali należy wymiana i naprawa głównych pionów i przewodów: zimnej wody, kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, centralnego ogrzewania, RTV oraz spalinowych i wentylacyjnych.
2. Naprawy o których mowa w ust. 1 finansowane są z funduszu na remonty i konserwacje i dokonywane są przez podmiot wybrany przez Spółdzielnię.
3. Pracownicy Spółdzielni oraz osoby przez Spółdzielnię upoważnione, są uprawnione do dokonywania kontroli urządzeń i instalacji w lokalach oraz ich stanu techniczno-sanitarnego, mającej na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia i mienia użytkownikom lokali. Po bezskutecznym wezwaniu o udostępnienie lokali, przedstawiciel Spółdzielni ma prawo, przy udziale odpowiednich służb, wejść do lokalu.
4. Naprawami w rozumieniu niniejszego Regulaminu są roboty konserwacyjne, remontowe oraz wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów budynków lub instalacji.

§ 5

1. Lokal mieszkalny może być używany tylko na cele mieszkalne z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Prowadzenie działalności gospodarczej w części lokalu mieszkalnego może nastąpić za pisemną zgodą Spółdzielni, o ile działalność ta nie zagraża bezpieczeństwu, nie pogarsza warunków sanitarno-higienicznych oraz nie zakłóca spokoju innych mieszkańców. Działalność ta może być wykonywana na warunkach określonych przez Spółdzielnię.
3. Inny niż wymieniony w ust. 1 lokal może być używany tylko i wyłącznie w celu odpowiednim do jego przeznaczenia.

§ 6

1. Użytkownik lokali obowiązany jest dbać o należyłą konserwację zajmowanego lokalu i innych przydzielonych mu pomieszczeń np. piwnic oraz dokonywać napraw urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie mieszkania.
2. Naprawy wewnątrz lokali nie zaliczone do obowiązków Spółdzielni obciążają użytkowników zajmujących przydzielone im lokale.
3. Wszelkie przeróbki w lokalach i pomieszczeniach wspólnego użytku, zmiany konstrukcyjne, zmiany w instalacji grzewczej c.o., instalacji wody i gazu oraz instalacji elektrycznej budynku mogą być dokonywane wyłącznie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni, przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

§ 7

Zabrania się:

- 1) manipulowania w tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego i centralnego ogrzewania oraz zamykania zaworów CO przy grzejnikach na klatkach schodowych;
- 2) instalowania w lokalu dodatkowych elementów grzejnych bez zgody Spółdzielni;
- 3) dokonywania samowolnych zmian i przeróbek w instalacjach, w tym znajdujących się na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnego użytku;
- 4) opróżniania instalacji CO;
- 5) zatykania krtek wentylacyjnych w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach;
- 6) montowania i używania urządzeń wymuszających obieg powietrza w kanałach wentylacyjnych, które nie są do tego przystosowane;
- 7) Osoby dokonujące zabronionych zmian mogą zostać obciążane kosztami ich usunięcia i przywrócenia stanu poprzedniego, a także kosztami związanymi ze spowodowaniem awarii.

§ 8

1. Przed sezonem grzewczym należy dokonać zabezpieczenia mieszkania przed utratą ciepła (uszczelnienie okien i drzwi, okienek w piwnicach).
2. Wszystkie osoby wchodzące i wychodzące z budynku winny zamykać drzwi wejściowe budynku i do klatki schodowej w celu zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców oraz ograniczenia strat ciepła (w okresie zimowym).
3. W okresie zimowym należy nie dopuścić do nadmiernego wychłodzenia pomieszczeń mieszkalnych w celu uniknięcia szkodliwego wpływu na stan techniczny budynku.
4. Należy wyłączać wszelkie zbędne oświetlenie pomieszczeń wspólnego użytku (tam gdzie jest to możliwe).

§ 9

1. Użytkownicy lokalu są zobowiązani do zgłoszenia Spółdzielni awarii wszelkich instalacji oraz urządzeń znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu.
2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawór odcinający dopływ gazu, nie używać otwartego ognia i urządzeń elektrycznych, zapewnić przewiew pomieszczenia oraz zawiadomić Pogotowie Gazowe oraz Administratora Spółdzielni.

§ 10

1. Na czas dłuższej nieobecności zobowiązuje się mieszkańców lokali do zabezpieczenia i odłączenia wszelkich instalacji (woda, gaz, energia elektryczna).
2. Z uwagi na ewentualność zaistnienia awarii w lokalu w czasie nieobecności użytkownika lokalu i konieczność jej usunięcia, użytkownicy lokali w przypadku przewidywanej dłuższej nieobecności, powinni powierzyć klucze od lokalu zaufanej osobie oraz poinformować Administratora Spółdzielni, u kogo znajduje się ten klucz.

§ 11

1. Ze względu na dobro ogółu mieszkańców, troskę o mienie Spółdzielni oraz higienę w jej lokalach, każdy z użytkowników lokali obowiązany jest umożliwić, w określonym przez Spółdzielnię terminie, wejście do lokalu lub piwnicy przedstawicielowi Spółdzielni w

celu skontrolowania stanu wewnętrznych urządzeń i instalacji, jak też wykonywania robót zabezpieczających, napraw w tym zabiegów dezynfekcji lub deratyzacji.

2. W razie konieczności natychmiastowego usunięcia awarii grożącej mieniu lub życiu ludzkiemu, użytkownik lokalu winien niezwłocznie udostępnić zajmowany lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli użytkownik jest nieobecny lub odmawia udostępnienia lokalu, przedstawiciel Spółdzielni ma prawo wejść do lokalu w obecności sąsiadów i funkcjonariuszy odpowiednich służb (Policji, Straży Miejskiej lub Straży Pożarnej). Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby z niego korzystającej, przedstawiciel Spółdzielni jest zobowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia tej osoby; z czynności tych sporządza się protokół.
3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio także w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku konieczności niesienia pomocy osobie przebywającej w lokalu.

III. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI W BUDYNKACH ORAZ ICH OTOCZENIU

§ 12

1. Wszyscy mieszkańcy obowiązani są do utrzymania czystości w lokalach, piwnicach, na klatkach schodowych, korytarzach, holach, korytarzach piwnicznych i innych częściach wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku.
2. Użytkownicy lokali zobowiązani są do zamykania drzwi do klatek schodowych, zamykania na klucz drzwi wejściowych do piwnic.
3. Śmieci i odpady komunalne powinny być wynoszone do pojemników na śmieci. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, użytkownik lokalu obowiązany jest do ich uprzątnięcia.
4. W przypadku remontów zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów, jak gruz, kamienie, żelastwo, druty, szkło itp. do pojemników na odpady. Przedmioty te winne być we własnym zakresie wywiezione, a w razie możliwości powinny być składowane w pojemnikach specjalnie do tego przeznaczonych.
5. W przypadku pojemników segregacyjnych należy wrzucać do nich wyłącznie odpowiednio makulaturę, szkło czy plastik zgodnie z oznakowaniem pojemnika.
6. Użytkownicy lokali wykonujący jakiegokolwiek prace lub czynności na terenie Spółdzielni w tym w pomieszczeniach wspólnego użytku, powinni po wykonaniu tych prac i czynności doprowadzić teren lub pomieszczenia do stanu pierwotnego.

§ 13

Zabronione jest :

- 1) zanieczyszczanie klatek schodowych, korytarzy, piwnic i otoczenia budynku;
- 2) oszpecanie wyglądu budynku i pomieszczeń wspólnego użytku poprzez niszczenie elewacji budynku i ścian pomieszczeń;
- 3) dewastowanie terenów wokół budynków, krzewów, zieleni, ławek i placów zabaw;
- 4) przechowywanie na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd budynku;
- 5) instalowanie z balkonów lub okien mieszkania urządzeń wystających poza obręb elewacji budynku, jak np. suszarki na bieliznę.

- 6) odprowadzanie (wylewanie, wrzucanie) do kanalizacji przedmiotów mogących zahamować przepływ (np. śmieci, odpady, artykuły higieniczne), a także żrących, cuchnących i łatwopalnych środków chemicznych;
- 7) dokonywanie zmian kolorystyki zewnętrznych elementów elewacji w tym balkonów i stolarki okiennej;
- 8) wykonywanie czynności powodujących uszkodzenie posadzek na klatce schodowej, piwnicach oraz nawierzchni ciągów komunikacyjnych w obrębie nieruchomości;
- 9) blokowanie drzwi wejściowych, drzwi do klatek schodowych;
- 10) blokowanie automatycznych wyłączników oświetlenia klatek schodowych zapalkami, patykami, drutami itp.;
- 11) zanieczyszczanie części wspólnych budynku, wystawianie przed drzwi mieszkania na klatki schodowe worków ze śmieciami;
- 12) mocowanie w części wspólnej budynku tablic, ogłoszeń (plakatów, reklam) lub innych przedmiotów bez zgody Spółdzielni.

§ 14

1. Urządzenia sanitarne w mieszkaniach winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i utrzymywane w należytej sprawności i czystości. W przypadku rozlania wody, należy dokonać jej niezwłocznego zebrania, aby zapobiec przeciekom na niższe kondygnacje.
2. Krany wodociągowe powinny być zawsze dokręcone dla zabezpieczenia przed zalaniem mieszkań (należy zwrócić na to uwagę szczególnie w przypadku przerw w dostawie wody lub przy zwiększonym ciśnieniu w sieci wodociągowej). Wszystkie odpływy w wannach, umywalkach i zlewozmywakach, powinny być drożne.

IV. PRANIE I SUSZENIE BIELIZNY

§ 15

1. Z pralni wspólnych może korzystać każdy użytkownik lokali w kolejności ustalonej harmonogramem lub według potrzeb.
2. W czasie prania pomieszczenie pralni należy przewietrzać, aby ściany i sufity nie były narażone na stałą wilgoć.
3. Po zakończeniu prania, pomieszczenie pralni należy posprzątać, urządzenia pozostawić w stanie nadającym się do użytku, a klucze do pralni przekazać następnej osobie, zgodnie z harmonogramem lub osobie opiekującej się pralnią.
4. Z pralni nie można korzystać w celu zarobkowego wykonywania usług ani udostępniać pralni osobom nie zamieszkałym w budynku.
5. Nie wolno instalować sznurów do bielizny między drzewami oraz poza obrysem balkonów w sposób powodujący zasłanianie okien sąsiadom.
6. Niedozwolone jest wywieszanie bielizny i pościeli bardzo mokrej, powodującej zabrudzenie i zaciekanie okien lub balkonów niżej położonych.

V. UŻYTKOWANIE PIWNIC W BUDYNKACH

§ 16

1. Piwnica lokatorska jest pomieszczeniem przynależnym do mieszkania i powinna być oznaczona tym samym numerem co mieszkanie. Zajmowanie innych piwnic niż wynika to z numeracji lokali, bez pisemnej zgody Spółdzielni, jest zabronione.
2. Główne wejście do pomieszczeń piwnicznych powinno być zamknięte.
3. Przy korzystaniu z piwnic, użytkownicy zobowiązani są przestrzegać przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W szczególności niedozwolone jest przechowywanie w piwnicy materiałów wybuchowych (np. napełnionych butli gazowych) i łatwopalnych, a także używanie otwartego ognia.
4. Niedopuszczalne jest przechowywanie w piwnicy odpadków, gnijących warzyw oraz innych produktów wydzielających przykry zapach oraz mogących być żerem dla gryzoni i insektów.
5. Niedopuszczalne jest zastawianie korytarzy piwnicznych w szczególności meblami bądź zdemontowanymi urządzeniami z mieszkań.
6. W piwnicach oraz korytarzach piwnicznych zabrania się przechowywania motocykli i skuterów.
7. Użytkownicy piwnic są zobowiązani chronić przed zanieczyszczeniami i uszkodzeniami urządzenia techniczne w niej się znajdujące (np. wodomierze, zawory wodociągowe) i każdorazowo umożliwić dostęp do tych urządzeń osobie upoważnionej przez Spółdzielnię lub pracownikom przedsiębiorstw komunalnych.
8. Zabrania się instalowania gniazd wtykowych w pomieszczeniach piwnicznych bez pisemnej zgody Spółdzielni.
9. Zabrania się prowadzenia w piwnicach działalności usługowej lub produkcyjnej, a także innej działalności w celach zarobkowych.
10. Zabrania się hodowania i przechowywania w piwnicach zwierząt.

VI. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

§ 17

1. Wszyscy użytkownicy lokali są zobowiązani do przestrzegania zasad i przepisów przeciwpożarowych.
2. W wypadku niezastosowania się do przepisów przeciwpożarowych, w stosunku do winnych stosowane będą konsekwencje karne przewidziane odrębnymi przepisami prawa, a w przypadku powstania pożaru ponosić oni będą także odpowiedzialność cywilną za powstałe straty.

§ 18

W budynkach i na przyległych do nich terenach nie wolno dokonywać czynności, które mogą powodować powstanie zagrożenia pożarowego lub rozprzestrzenienie się pożaru. W szczególności zabrania się:

- 1) przechowywania w piwnicach, pomieszczeniach gospodarczych, balkonach, pralniach i suszarniach materiałów wybuchowych lub łatwopalnych;
- 2) zastawiania korytarzy i klatek schodowych przedmiotami utrudniającymi swobodną komunikację;
- 3) ustawiania piecyków i kuchenek elektrycznych na podstawach łatwopalnych;
- 4) używania otwartego ognia na strychach, w piwnicach, korytarzach piwnic, klatkach schodowych;
- 5) grillowania na balkonach oraz przyległych do budynków terenach;

- 6) przechowywania w lokalach materiałów wybuchowych lub łatwopalnych w ilościach i w sposób zagrażający pożarem lub wybuchem;
- 7) pozostawiania bez dozoru palących się kuchenek, piecyków gazowych;
- 8) pozostawiania bez dozoru włączonych do sieci elektrycznej grzejników, żelazek itp. oraz ustawiania ich na przedmiotach i materiałach palnych bądź w odległości mniejszej od 0,6m od materiałów łatwopalnych lub 0,3m od materiałów trudnopalnych.
- 9) korzystania z uszkodzonych instalacji oraz urządzeń elektrycznych i gazowych;
- 10) jednoczesnego włączania urządzeń elektrycznych, których łączna moc przekracza zabezpieczenia licznikowe;
- 11) używania otwartego ognia, jak również zapalanie światła elektrycznego w pomieszczeniu, w którym istnieje podejrzenie obecności ulatniającego się gazu;
- 12) palenia tytoniu na strychach, w piwnicach, klatkach schodowych oraz w innych niedozwolonych przez Spółdzielnię miejscach. Popiół z papierosów oraz niedopałki papierosów powinny być wyrzucane do śmieci w sposób wykluczający możliwość zaprószenia ognia.
- 13) pozostawiania dzieci bez dozoru osób starszych, w czasie palenia się kuchenek oraz piecyków gazowych i elektrycznych;
- 14) zezwalania dzieciom na zabawę zapalkami, zapalniczkami, petardami oraz innymi materiałami palnymi,
- 15) używania materiałów pirotechnicznych w tym petard , sztucznych ogni itp.
- 16) zastawiania dojsć do tablic rozdzielczych, wyłączników, przełączników itp. urządzeń elektrycznych i gazomierzy;
- 17) dokonywania przez osoby bez stosownych uprawnień wszelkiego rodzaju przeróbek i remontów instalacji i urządzeń w szczególności zakładania prowizorycznych instalacji elektrycznych oraz dokonywania we własnym zakresie napraw instalacji elektrycznych.

§ 19

1. Wszelkie instalacje gazowe, jak również ich naprawy, mogą być wykonywane tylko przez przedstawicieli właściwych przedsiębiorstw lub osoby posiadające odpowiednie uprawnienia po uzgodnieniu zakresu prac ze Spółdzielnią.
2. Instalacja gazowa nie może być używana do uziemiania urządzeń elektrycznych.
3. Instalacja gazowa powinna być utrzymana w dobrym stanie technicznym, w odpowiedni sposób zabezpieczona przed rdzewieniem (wpływem wilgoci lub szkodliwych wyziewów) i uszkodzeniem.
4. Wszelkie instalacje elektryczne powinny być utrzymane w dobrym stanie technicznym, w celu zapobieżenia zwarciom.
5. Zabrania się wykonywania stałej zabudowy pionów gazowych, wodno-kanalizacyjnych i CO uniemożliwiającej lub utrudniającej dokonywania napraw lub wymiany pionów. W przypadku konieczności naprawy lub wymiany pionów zabudowa może zostać usunięta na koszt użytkownika lokalu.

§ 20

1. W przypadku zauważenia uszkodzeń instalacji, a także nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń technicznych lub instalacji mieszkańcy zobowiązani są do niezwłocznego zawiadomienia Spółdzielni albo odpowiedniego pogotowia technicznego.

§ 21

1. W przypadku wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić telefonicznie Centrum powiadamiania ratunkowego (tel. 112) lub bezpośrednio Straż Pożarną (tel. 998) i Policję (tel. 997), a także Spółdzielnię.
2. Zgłaszanie fałszywego alarmu podlega karze.

VII. WARUNKI WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

§ 22

Zgodne współżycie wszystkich mieszkańców uzależnione jest od samych mieszkańców, przestrzegania przepisów w zakresie porządku publicznego, wzajemnej pomocy i niezakłócania wzajemnego spokoju.

§ 23

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
2. W godzinach tych należy powstrzymać się od wykonywania wszelkich czynności mogących zakłócać spokój innych mieszkańców. Należy przede wszystkim:
 - a) ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne;
 - b) zaprzestać gry na instrumentach;
 - c) powstrzymać się od głośnych zabaw, śpiewania itd.;
 - d) nie używać sprzętu domowego i narzędzi, które mogą powodować ponadprzeciętny hałas.
3. Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w pozostałych godzinach, jeśli nosi cechy rażącej uprzejmości i nie jest podyktowane koniecznością.
4. Wszelkie uroczystości organizowane w lokalach winny przebiegać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami współżycia mieszkańców. Wskazane jest wcześniejsze powiadamianie sąsiadów o planowanej uroczystości.
5. Prace głośne, porządkowo-remontowe mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰.
6. W niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy zabrania się wykonywania prac o których mowa w ust. 5.
7. Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel wyznaczonych w godz. 8⁰⁰ do 20⁰⁰. Zabrania się trzepania i czyszczenia dywanów, chodników, pościeli itp. na balkonach, klatkach schodowych i z okien.

§ 24

1. Niedozwolona jest hodowla i przetrzymywanie zwierząt gospodarczych i ptactwa domowego w lokalach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytku.
2. Karmienie ptactwa na balkonach, parapetach okiennych, przy kontenerach na odpady komunalne oraz na terenie całego osiedla jest zabronione.
3. Dopuszcza się posiadanie w mieszkaniach psa, kota oraz innych drobnych zwierząt nie zagrażających zdrowiu mieszkańców i nie zakłócających spokoju.
4. Wszelkie psy na terenie osiedla oraz na klatkach schodowych, korytarzach lub innych miejscach wspólnego użytku należy prowadzić na smyczy, a psy agresywne dodatkowo w kagańcu.
5. Zabrania się wprowadzania psów na teren, gdzie usytuowane są urządzenia zabawowe, sportowe, rekreacyjne.

6. Właściciel psa obowiązany jest usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez psa w miejscach przeznaczonych do publicznego (wspólnego) użytku oraz na terenach osiedlowych.
7. Za wszystkie szkody spowodowane przez psy, koty i inne zwierzęta w budynkach i ich otoczeniu, w tym na terenach zielonych, odpowiadają właściciele tych zwierząt.
8. Właściciel psa obowiązany jest do posiadania aktualnego świadectwa szczepienia swojego psa przeciwko wściekliznie.
9. Niedozwolone jest celowe przetrzymywanie szczekających psów na balkonach.
10. Zabronione jest umożliwianie zwierzętom załatwiania potrzeb fizjologicznych na balkonach.

§ 25

1. Rodzice i opiekunowie dzieci powinni zadbać o to, aby bawiły się one w miejscach na ten cel przeznaczonych, a także w sposób nie zakłócający spokoju innych mieszkańców.
2. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i w korytarzach.

§ 26

Zabrania się:

- 1) spożywania napojów alkoholowych w piwnicach, klatkach schodowych, korytarzach oraz w innych pomieszczeniach wspólnych, a także na terenach przyblokowych oraz w miejscach w których zakaz spożywania napojów alkoholowych wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązujących;
- 2) palenia tytoniu na strychach, w piwnicach, klatkach schodowych oraz w innych niedozwolonych przez Spółdzielnię miejscach, zgodnie z § 18 pkt 12 niniejszego Regulaminu. Popiół z papierosów oraz niedopałki papierosów powinny być wyrzucane do pojemników na śmieci aby uniknąć zaśmiecania i w sposób wykluczający zaproszenie ognia. W szczególności zabronione jest strącanie popiołu z papierosów oraz wyrzucanie niedopałków papierosów z okna czy balkonu;
- 3) używania wszelkich aparatów i urządzeń elektrycznych zakłócających odbiór programu radiowego lub telewizyjnego;
- 4) pozostawiania przez dłuższy czas otwartych drzwi wejściowych do lokalu w celu usunięcia z nich na korytarz i klatkę schodową wyziewów chemicznych, zapachów kuchennych, dymu itd. Do malowania winny być stosowane nietoksyczne farby bezzapachowe.
- 5) grillowania na balkonach oraz przyległych do budynków terenach, zgodnie z § 18 pkt 5 niniejszego Regulaminu;
- 6) samowolnego wchodzenia na dach budynku bez zgody administracji Spółdzielni;
- 7) wywieszania bez zgody Spółdzielni prywatnych ogłoszeń, szyldów i ulotek na budynkach, drzwiach wejściowych i klatkach schodowych.

§ 27

1. Skrzynki na kwiaty oraz doniczki umieszczone na balkonach i parapetach okiennych powinny być umocowane w sposób wykluczający ich urwanie lub wypadnięcie.

2. Podlewanie kwiatów powinno odbywać się z umiarem, tak aby strugi wody z ziemią nie ściekały po murze niszcząc elewację lub brudząc okna i balkony na niższych kondygnacjach.

§ 28

1. Parkowanie pojazdów mechanicznych jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych. O ile takich miejsc nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno tam gdzie nie utrudnia to komunikacji w tym dojazdu do innych posesji, garaży itp., nie powoduje zniszczenia zieleni i chodników oraz jest zgodne z prawem drogowym.
2. Zabronione jest blokowanie przez pojazdy dojść do klatek schodowych, dojazdów do śmietników, a także parkowanie w sposób uniemożliwiający dojazdy do budynków pojazdów specjalistycznych i uprzywilejowanych.
3. W bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych nie wolno uruchamiać w celach kontrolnych i naprawczych silników spalinowych (samochodów, motocykli, motorowerów).
4. Zabronione jest jeżdżenie motocyklami i motorowerami po chodnikach, oraz ciągach dla pieszych i rowerzystów.
5. Zabronione jest zanieczyszczanie smarami chodników i dróg dojazdowych oraz mycie pojazdów w obrębie osiedla.
6. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdu na terenie posesji obciążają jego użytkownika lub właściciela.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 29

1. Zabrania się montowania na dachach budynków anten urządzeń teletechnicznych i radiowo-telewizyjnych bez zgody Spółdzielni.
2. Szafki reklamowe, neony oraz szyldy na bramach, murach budynków i na terenie osiedla mogą być instalowane za zgodą i na warunkach określonych przez Zarząd Spółdzielni.

§ 30

1. Uwagi, życzenia i zażalenia dotyczące niniejszego Regulaminu, w tym również przypadki jego nieprzestrzegania mogą być zgłaszane pracownikom Spółdzielni przyjmującym skargi i zażalenia z upoważnienia Zarządu Spółdzielni, a także bezpośrednio do Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni.
2. Uwagi i zażalenia na działalność służb Spółdzielni mogą być zgłaszane Zarządowi lub Radzie Nadzorczej Spółdzielni.
3. Sprawy o których mowa w ust. 1 i 2 powinny być rozpatrzone w terminie 30 od daty zgłoszenia, a zainteresowany powinien być zawiadomiony o sposobie i terminie załatwienia sprawy.

§ 31

1. Uporczywe uchylenie się od przestrzegania niniejszego regulaminu oraz naruszanie jego postanowień będzie skutkować określonymi skutkami prawno-administracyjnymi oraz sankcjami przewidzianymi w Statucie Spółdzielni, ustawie o spółdzielniach

mieszkaniowych, prawie Spółdzielczym, Kodeksie cywilnym, Kodeksie karnym, Kodeksie wykroczeń oraz innych ogólnie obowiązujących przepisach.

§ 32

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie postanowienia prawa spółdzielczego, Statutu Spółdzielni, przepisy innych szczegółowych regulaminów obowiązujących w Spółdzielni oraz odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym przepisy prawne obowiązujące na terenie miasta Dębicy.
2. W przypadku wydania przez administrację państwową lub samorządową obligatoryjnych postanowień w zakresie objętym niniejszym regulaminem przepisy takie będą miały moc obowiązującą na zasadach ogólnych.

§ 33

1. Regulamin niniejszy został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Leśna w Dębicy uchwałą nr ...6... z dnia 27.04.2015 i obowiązuje od dnia następnego po tej dacie.
2. Traci moc prawną dotychczas obowiązujący Regulamin porządku domowego zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Leśna w Dębicy uchwałą nr 6 z dnia 20.10.2004 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

