

Spis zawartości opracowania:

A. Część opisowa:

Zagospodarowanie terenu
Opis techniczny robót budowlanych
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

B. Część graficzna

00	Sytuacja	skala 1:500
01	Rzut dachu	skala 1:100
02	Elewacja zachodnia	skala 1:100
03	Elewacja wschodnia	skala 1:100
04	Elewacja północna i południowa	skala 1:100
05	Przekrój dachu	skala 1:100/20/10
06	Detale	skala 1:10

1. Podstawa i cel opracowania

- zlecenie zarządcy budynku:
- istniejąca dokumentacja budynku
- wizja lokalna w terenie
- pomiary własne
- aktualna kopia mapy zasadniczej
- obowiązujące przepisy oraz normy

Celem opracowania jest zgłoszenie przez Inwestora robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Matejki 6A w Dębicy do Starostwa Powiatowego w Dębicy

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont dachu oraz remoncie i ociepleniu kominów i ścian zewnętrznych ponad okapem dachu zgodnie z wytycznymi Inwestora.

Zakres prac obejmuje:

- wymiana pokrycia dachu
- wymiana łączenia dachu wraz z membrana dachową
- wymiana uszkodzonych elementów więźby
- remont kominów
- wymiana obróbek blacharskich i orynnowania
- remont elewacji i ocieplenia ścian zewnętrznych na dachu

3. Lokalizacja i obsługa komunikacyjna

Niniejszy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 2481 przy oś. Matejki 6A w Dębicy, oznaczonej konturem na rys nr 00 „Plan sytuacyjny”. Natomiast strefa niebezpieczna na czas przedmiotowych robót wydzielona jest na działce 2454/5.

Działka posiada dojazd do drogi publicznej – ul. Leśna. Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian.

4. Projektowane zmiany zagospodarowania terenu

Projekt nie obejmuje zmian zagospodarowania terenu przedmiotowej działki budowlanej

Wysokość obiektu do kalenicy 15,25 m – bez zmian.

Z uwagi na charakter opracowania i brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Działka, na której przewiduje się projektowane roboty budowlane, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ochrona zdrowia i higieny użytkowników oraz środowisko

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zdrowia oraz higieny ludzi i nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

• inwestycja nie jest zaliczana do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, • budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r.,

- dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole magnetyczne czy inne zakłócenia,

7. Obszar oddziaływania oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

- przedmiotowe roboty budowlane nie wpływają na zacinienie lub przestanianie budynków sąsiednich jak również na ograniczenie w korzystaniu lub zabudowie działek sąsiednich,
- inwestycja nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, • nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działką,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, • nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku – zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia.
- obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian i zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) mieści się w całości na działkach 2481 i 2454/5 obr 04

8. Informacje dodatkowe

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany i zurbanizowany, planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

OPIS TECHNICZNY

Nazwa: ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU ORAZ REMONCIE I OCIEPLENIU KOMINÓW I ELEWACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONAD OKAPEM DACHU NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM MATEJKI 6A W DĘBICY

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: Matejki 6A, 39-200 Dębica, dz. Nr 2481; 2454/5 obr. 04

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Leśna”
z siedzibą: ul. Krakowska 75 ; 39-200 Dębica

Projektant: mgr inż. Wojciech Stepaniak
upr konstr - bud
nr PDK/0024/P00K/06

Data: 07.2021
Podpis:

1. Podstawa i cel opracowania

- zlecenie zarządcy budynku:
- istniejąca dokumentacja budynku
- wizja lokalna w terenie
- pomiary własne
- aktualna kopia mapy zasadniczej
- obowiązujące przepisy oraz normy

2 Przedmiot cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z remontem pokrycia dachu oraz remontem i ociepleniem kominów i ścian ponad dachem na budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z inwentaryzacją w formie niezbędnej do wykonania prac projektowych i ocenę stanu technicznego w ww. zakresie. Obiekt zlokalizowany na działce nr ewid. 2481 obr. 4 w Dębicy przy ul. Matejki 6A.

W zakres opracowania wchodzi:

- remont kominów
- wymiana pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi,
- remont ścian elewacyjnych z ich ociepleniem ponad dachem

3 Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny wielorodzinny trzy kondygnacyjny, podpiwniczony w rzucie prostokąt o wymiarach 15,0 m x 29,0 m i wysokości do kalenicy 15,25 m n.p.t., którego dach, kominy, ściany elewacyjne ponad dachem są przedmiotem opracowania projektu.

4 Opis robót remontowych

4.1 Ustawienie rusztowań i zabezpieczenie terenu

4.2 Demontaż istniejącego pokrycia z blachy wraz z obróbkami oraz ołączenia dachu

4.3 Konstrukcja drewniana dachu – więźba

Po dokonanej analizie należy ewentualnie dokonać wymiany uszkodzonych lub zbutwiałych elementów konstrukcji dachu. Przy wymianie stosować łączniki systemowe do więźby dachowej. Na krokwiach ułożyć warstwę folii paroizolacyjnej FWK. Na ułożonej paroizolacji nabić kontrłaty wzdłuż krokwi. Na wykonanych kontrłatach nabić łaty w rozstawie osiowym co 50 cm. Wymiary elementów konstrukcji – jak istniejące, kontrłaty 25x50 mm, łaty 38x50 mm

4.4 Wymiana pokrycia dachu i obróbki blacharskie

Układanie blachy trapezowej T18 gr 0.50 mm z powłoką poliestrową powlekaną.

Do cięcia blach należy używać nożyc elektrycznych z głowicą rotującą. Po zakończeniu montażu bezwzględnie oczyścić powierzchnię z opiłków, wkrętów itp. W przypadku uszkodzenia powierzchni należy jak najszybciej wykonać niezbędny (punktowy) retusz, przy zastosowaniu lakieru odpowiedniego z oryginalnym kolorem blach. Jeżeli przeważający kierunek wiatru jest z lewej strony montaż zaczynamy od prawej strony dachu Jeżeli przeważający kierunek wiatru jest z prawej strony obracamy arkusze o 180 stopni i montaż zaczynamy od lewej strony dachu. Łaty montażowe po uprzednim sprawdzeniu (powinny być równe, odpowiednio płaskie i posiadać jednakowe wymiary) powinny być zamontowane. Blachy trapezowe mocowane są do łat łącznikami (najczęściej wkrętami samowiercącymi) Ilość mocowań należy przyjmować, że w pasach krawędziowych które wg PN-77/B-02011 wynosi od 1 do 2 m ilość mocowań powinna wynosić: min. 8/m² a strefach środkowych: min. 5/m². Kierunek montażu powinien być zawsze przeciwny do kierunku wiatru

najczęściej wiejącego w danej okolicy. Łączenie na każdej fali j.w. powinno być również na łatach: przyokapowej i przykalenicowej.

Układanie paroizolacji FWK

Paroizolację układa się równolegle do krokwi. Niezależnie od sposobu rozpinania paroizolacji powinno się ją układać z lekkim naprężeniem – lekko naciągając. W przypadku układania poziomego najlepiej jest zacząć od góry – od kalenicy w zależności od sposobu ułożenia termoizolacji. Każdą kolejną warstwę trzeba ułożyć na zakład minimum 10 cm i uszczelnić przez zaklejenie taśmą samoprzylepną jednostronną na zewnątrz zakładu lub taśmą dwustronną wewnątrz zakładu. W przypadku układania wzdłuż krokwi najlepiej jest łączyć paroizolację na zakład klejony na krokwi (lub innych belkach). Łączenia pionowe poza krokwią muszą być wykonane wyjątkowo starannie i najlepiej jest kleić kolejne warstwy przy pomocy sztywnych podkładek np. z desek. Paroizolację mocuje się do konstrukcji za pomocą zszywek lub taśmy dwustronnie klejącej. Zalecane jest stosowanie taśmy dwustronnej, ponieważ przy jej pomocy nie dziurawi się paroizolacji. Po zastosowaniu zszywek trzeba miejsca przebicia zakleić kawałkami taśmy samoprzylepnej. Na połączeniach z elementami pionowymi : ścianami mieszkań poddasza oraz kominami należy stosować specjalne, samoprzylepne taśmy uszczelniające połączenia. Taśmy te (np. butylowe) wykazują odpowiednią w tych połączeniach elastyczność. Ważne jest aby w tych miejscach zostawić odpowiednie naddatki folii paroizolacyjnej. Do tych połączeń zaleca się stosowanie listew dociskowych

Orynnowanie dachu.

Rynny dachowe 150 mm - rury spustowe 125 mm. Rynhaki max co 60 cm. Rynny montuje się ze spadkiem w stronę rury spustowej - spadek powinien wynosić 0,5%. Należy zwrócić uwagę na montaż rynny w jej najwyższym położeniu. Rynhaki należy montować za pomocą wkrętów, ponumerować i zamocować pierwszą i ostatnią w odległości min. 0,10 m od obrzeża dachu. W celu zamontowania pozostałych rynhaków należy pomiędzy pierwszą z brzegu i ostatnią przed sztucерem rozpiąć sznur, który wyznaczy właściwą linię montażu, zapewniając odpowiednie nachylenie rynny do odpływu. Otwór odpływowy pod sztucер wycinamy piłką do metalu lub w kształcie koła o średnicy mniejszej od górnego wlotu leja sztucera. Sztucер montujemy pod zawinięty brzeg rynny (tzw. wulsztę). Sztucер dociskamy do rynny i zaginamy języki zaciskowe do środka rynny. Rynny układamy na wewnętrznych łukach rynhakach i przesuwamy do właściwej pozycji. Przy wkładaniu rynny należy ścisnąć lekko oba jej brzegi w górnej części tak, aby wulszta wskoczyła we właściwe miejsce zewnętrznej końcówki rynhaka. Dekle zakładamy na wulsztę rynny. Powierzchnię styku dekla i rynny uszczelniamy silikonem dekarским, po czym dociskamy. Położenie dekla z rynną uszczelniamy silikonem dekarским. Pozostałe ucho dekla znajdujące się od strony przeciwnej wulszty zaginamy równolegle do rynny. Położenie dekla z rynną od strony wewnętrznej uszczelniamy silikonem dekarским. Do łączenia rynien służą złączki rynnowe, które pełnią jednocześnie funkcję dylatacji rynny. Po zsunięciu obu końców rynien zostawiamy 0,5 cm odstępu, po czym nakładamy zaczep złączki na jej tylny brzeg, a następnie jej przedni zaczep rozciągamy lekko i zaciskamy na wulszcie rynny. Elementem usztywniającym połączenia rynien i narożników jest łącznik wulszty. Wsuwamy go do wnętrza wulszty obu elementów i zsuwamy. Dodatkowo zakładamy złączkę rynny dla prawidłowego uszczelnienia. Przy rurze spustowej górny uchwyt montujemy bezpośrednio pod kolaniem. Odstęp między uchwytami powinien wynosić 2 m.

Obróbki blacharskie

Blacha powlekana gr. 0,5 mm. Obróbki należy wykonać wokół kominów, pasów kalenicowych, pasów okapowych (pas nad- i podrynnowy) oraz wokół czapek kominów. Obróbkę połączenia potaci dachowej z elementami pionowymi (kominami) należy wykonać jako kątową z blachy powlekanej

podwójną. Jedna przymocowana do pokrycia a druga przymocowana do komina. Aby pracowały niezależnie i zachodziły na siebie.

Jakość powłok malarskich musi być zgodna normą PN-84/H-92126. Blacha musi posiadać aktualną decyzję ITB o dopuszczeniu do stosowania i pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny.

Po wykonaniu pokrycia zamontować bariery śniegowe wzdłuż okapów w odległości ok 1,0 m od nich.

4.5 Płożenie tynku cienkowarstwowego i docieplenie ścian zewnętrznych poddasza (część mieszkalna)

Jeżeli ocieplenie zewnętrzne ściany (pustak ceramiczny gr. 25 cm) części mieszkalnej poddasza zostało wykonane prawidłowo tzn płyty były przyklejone metodą punktowo-pasmową a ilość kotków na 1 m² nie była mniejsza niż 4 szt/m² osadzone na głębokość ok 5 cm w murze to można zastosować metodę ocieplenia „styropian na styropian” Na istniejący styropian gr. 10 cm można nałożyć nowy o grubości 8 cm $\lambda=0,033$

Po oczyszczeniu i zagruntowaniu istniejącej powierzchni kleić styropian metodą punktowo-pasmową Kotkować nową warstwę kotkami z rdzeniem stalową o łącznej długości 30 cm tak aby był osadzony w murze ok 10 cm. W styropianie powinny być wycięte krążki które po osadzeniu kotków będą zadeklowane. Ilość kotków nie mniejsza niż 4 szt / m².

W przypadku nie spełnienia powyższych warunków stary styropian należy zdemontować (utylizować) i wykonać nową warstwę docieplenia o gr. 15 cm ze styropianu $\lambda=0,033$ (wsp $U=0,19$ [W/m²K]) Ocieplenie budynku wykonać w technologii ETICS. Proponuje się technologię systemową ocieplenia budynku ATLAS STOPTER lub inną posiadającą aprobatę techniczną ITB, klasyfikującą wybraną okładzinę ścienną jako nierozprzestrzeniającą ogień (NRO). Niedopuszczalne jest łączenie różnych systemów ociepleniowych.

Przygotowanie podłoża

Podłoże, na którym będzie mocowane ocieplenie musi być uprzednio oczyszczone i powinno ono charakteryzować się odpowiednią nośnością, dostateczną dla powstania połączenia klejowego z warstwą styropianu.

Ściany otynkowane tynkami słabymi, osypującymi się i silnie nasiąkliwymi, należy przygotować do przyklejenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą pod ciśnieniem, a następnie przez zagruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT. W zależności od wielkości, ubytki i nierówności tynku należy wypełnić ZAPRAWĄ WYRÓWNUJĄCĄ ATLAS lub ZAPRAWĄ TYNKARSKĄ ATLAS.

Klejenie płyt styropianowych

Styropian należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju ATLAS STOPTER K-20 LUB ATLAS STOPTER K-10 . Klejenie wg. Instrukcji ITB 447/2009: „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonania”, tzw. metodą punktowo-pasmową w sposób ograniczający rozprzestrzenianie ognia.

Płytę z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać. Płyty należy układać z przewiązaniem zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach.

Kotkowanie

Docieplenie dodatkowo mocowane przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z metalu w ilości od 4 do 8 szt/m². Głębokość zakotwienia w podłożu (ścianie) nośnym min. 5 cm

Prace dodatkowe

Wykonać uszczelnienia styków styropianu ze stolarką okienną i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy najlepiej akrylowej. Przykleić ukośne wkładki z siatki zbrojącej (min. 25x35 cm) W sąsiedztwie wszystkich narożników okiennych oraz innych otworów elewacji. Wykonać wzmocnienia narożników budynku oraz otworów okien, osadzając np. aluminiowy kątownik ochronny.

Wykonywanie warstwy zbrojonej

Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju ATLAS STOPTER K-20, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu siatka zbrojąca z włókien szklanych. Należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze. W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia. NIE WOLNO wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaszpachlowywania klejem uprzednio rozwieszanej na ociepleniu siatki! Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojonej, tj. nie wcześniej niż po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego.

Wykonanie podkładu tynkarskiego

W normalnych warunkach pogodowych po ok. 3 dniach schnięcia (w niekorzystnych warunkach atmosferycznych okres ten może się wydłużyć do 7 dni) nanieść szczotką lub wałkiem jedną warstwę podkładu tynkarskiego, odpowiednio dobranego do rodzaju tynku zewnętrznego.. W przypadku zastosowania tynku barwionego w masie, zaleca się wybrać podkład tynkarski w odcieniu kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku

Podkład tynkarski ATLAS CERPLAST należy stosować bez rozcieńczania, w temperaturach od +5°C do +25°C. Nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego.

Nakładanie tynków akrylowych ATLAS CERMIT N-150 – granulacja kruszywa 1,5 mm

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego, tj. po co najmniej 24 godzinach, można przystąpić do wykonywania tynku cienkowarstwowego. Przygotowaną masę tynkarską należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia, za pomocą pacy ze stali nierdzewnej. W celu uzyskania jednolitej barwy kolorowych tynków mineralnych zaleca się mieszać w jednym pojemniku zawartość 2-3 worków zawierających suchą zaprawę tynkarską i w miarę zarabiania wodą dosypywać do pojemnika kolejne porcje suchej zaprawy.

Aby uniknąć powstawania widocznych cieni należy zwrócić uwagę na zakup towaru z jednakową datą produkcji. Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie mniejszej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C, niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie silnego nasłonecznienia, silnego wiatru, deszczu oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24h.

4.6 Remont kominów (i ocieplenia kominów)

4.6.1 Kolejność wykonywania robót:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej z kominów,
- demontaż istniejących nasad i kratek kominowych,
- skucie istniejącej warstwy tynku kominów, luźnych fragmentów, w razie konieczności oczyszczenie kominów z mchów i osuszenie oraz usunięcie grzybów za pomocą środków chemicznych,
- skucie istniejących czapek kominowych,
- uzupełnienie ubytków z wyrównaniem i przygotowaniem (z zaimpregnowaniem) podłoża pod ocieplenie; podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność (kurz i pył itp.).
- wykonanie nowych czapek kominowych wg pkt 4.6.3
- na istniejącym ociepleniu wykonać gruntowanie, 1x siatka na kleju, warstwa podkładowa i tynk cienkowarstwowy – silikonowy,
- wykonanie obróbek blacharskich kominów oraz montaż kratek wentylacyjnych lub siatki kominiarskiej na kanałach wentylacyjnych, montaż nasad na kanały wentylacyjne i spalinowe,
- ponowne zamontowanie zdemontowanej instalacji odgromowej na kominach z drutu ocynk średnicy 8 mm.

4.6.2 Wykonanie ocieplenia kominów

W przypadku złego stanu technicznego istniejącego ocieplenia lub braku możliwości wykonania prawidłowo obróbek, należy je zdemontować i wykonać nowe w technologii lekkiej mokrej w systemie opartym na wełnie mineralnej skalnej np. firmy ROCKWOOL (jest niepalna – ma najwyższą klasę reakcji na ogień A1).

4.6.3 Czapki żelbetowe kominów.

Czapka komina powinna wystawać na min 5 cm poza obrys ocieplonych ścian komina i posiadać min. grubość 5 cm przy okapie. Wierzch czapy obić blachą powlekaną. Należy zachować spadek daszkowy na zewnątrz czapy komina min. 2%. Czapę betonową komina zbroić prętami $\varnothing 6$ mm co 10 cm oraz wykonać kapinos po obwodzie. Przewody wentylacyjne wykonać jako boczne przelotowe zakończone kratką lub siatką kominarską stalową demontowaną. Przewody wentylacyjne wyprowadzone górami zakończyć nasadami kominowymi z blachy ocynkowanej typu CAGI o średnicy ϕ 140

Przewody spalinowe zakończone nasadami kominowymi ocynk – cagi cylindryczne.

Przed wykonywaniem czapek zaleca się uzgodnienie z mistrzem kominarskim obsługującym ww budynek ewentualne korekty wylotów przewodów kominowych.

4.7. Instalacja odgromowa

Należy odtworzyć instalację odgromową z druty ocynkowanego fi 8 łącząc instalację ze zwodami pionowymi i podpinając do instalacji kominy wypuszczając sztycę ponad kominy.

5. Kolorystyka

Kolorystyka wg rysunków. Ostateczne kolory tynków należy ustalić po wykonaniu próbek.

6. Właściwości cieplne.

Ściany zewnętrzne poddasza aby spełniały obowiązujące przepisy należy ocieplić

Przy założeniu istniejącej warstwy ocieplenia gr. 10 cm $\lambda=0,040$ + dodatkowe ocieplenie gr.

styropianu 8 cm o wsp $\lambda=0,033$ oraz ściany ceramiczne gr. 25 cm

Współczynniki przenikania ciepła wynosi:

Ściana zewnętrzna poddasza: $U = 0.19 [W/m^2K] < 0,20 [W/m^2K]$ warunek spełniony

7. Uwagi

- Powyższa przebudowa nie wpływa na zmianę oddziaływania budynku na środowisko.
- Wszystkie prace wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, normami i przepisami (w szczególności z instrukcją ITB 447/2009: Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonania.)
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z technologią, wytycznymi i instrukcjami producentów używanych materiałów i produktów.
- Każda faza robót powinna być odebrana przez Inspektora Nadzoru.

1. Stan istniejący z oceną stanu technicznego.

Istniejący obiekt to budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym tzw. mieszkania na poddaszu tworzące lokalnie wyższą część budynku tj. 3 kondygnację.

Konstrukcja tradycyjna ceramiczno-żelbetowa. Ściany murowane gr. 51 cm, stropy gęstożebrowe DMS. Fundamenty żelbetowe w postaci ław. Schody żelbetowe. Więźba płatwiowo-kleszczowa w układzie słupów koźłowym. Dach wielospadowy o średnim pochyleniu ok 30 stopni. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem w technologii lekkiej-mokrej. Pokrycie dachu blacha trapezowa.

Stan techniczny elementów elewacji i dachu:

- pokrycia dachu – blacha trapezowa – stan zadowalający
- obróbki blacharskie pasów okapowo-rynnowych z blachy powlekanej – stan zadowalający
- rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej – stan zadowalający
- tynki cienkowarstwowe na styropianie. – widoczne miejsca odspojenia i zacieków przez nieszczelne obróbki.
- więźba dachowa drewniana – stan zadowalający
- ściany murowane zewnętrzne z cegły gr. 51 cm – brak widocznych pęknięć – stan zadowalający
- okna białe PCV wielokomorowe – stan zadowalający
- drzwi wejściowe do budynku aluminiowe przeszklone dwuskrzydłowe

Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną, odgromową, centralne ogrzewanie, gazową.

2. Projektowane zmiany w istniejącym budynku.

W istniejącym budynku nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych. Prace budowlane dotyczą remontu dachu do wysokości okapu włącznie. Powyżej okapu zlokalizowane są ściany frontowe i boczne od mieszkań na poddaszu oraz kominy ponad dachem które również podlegają remontowi. Wadliwie lub zużyte ocieplenie kominów i ścian poddasza będzie zdemonstrowane i zastąpione nowym.

Na całości elewacji ponad dachem zostanie wykonane nowe siatkowanie na kleju i położony nowy dekortyn. Pokrycie zostanie wymienione na blachę trapezową T18. Wymienione zostanie otaczenie dachu i ułożona membrana dachowa wstępnego krycia.

Podczas wykonywania prac remontowych elewacji w miejscach występowania pęknięć należy odkuć warstwę tynku w celu zweryfikowania stanu muru. W przypadku, gdy na ścianach lub kominach występują niewielkie pęknięcia do 4 mm, szczególnie gdy przechodzą wzdłuż spoin a cegła jest cała, zapętnić zaprawą cementową lub cementowo wapienną po dokładnym oczyszczeniu lub przemyciu wodą. W przypadku szerszych zarysowań zaleca się wypełnić nowymi ceglami.

Wnioski:

Zgodnie z § 204 i § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) oraz z art. 20 ust.1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2003 r. Nr 207 z późn. zmianami) oświadczam, że projektowane zmiany polegające na „Remoncie pokrycia dachu oraz remoncie i ociepleniu kominów i ścian zewnętrznych ponad dachem na budynku wielorodzinnym przy ul. Matejki 6A” w Dębicy nie wpłynie negatywnie na nośność, warunki gruntowe oraz stan graniczny ugięć poszczególnych elementów konstrukcji jak i całości budynku oraz nie pogorszą jego stanu technicznego.

Opracował

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa: **ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU ORAZ
REMONCIE I OCIEPLENIU KOMINÓW I ELEWACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONAD
OKAPEM DACHU NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM MATEJKI 6A W
DĘBICY**

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: Matejki 6A, 39-200 Dębica, dz. Nr 2481; 2454/5 obr. 04

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Leśna”
z siedzibą: ul. Krakowska 75 ; 39-200 Dębica

Projektant: mgr inż.
Wojciech Stepaniak
upr konstr - bud
nr PDK/0024/P00K/06

Data: 07.2021
Podpis:

1. Zakres robót.

- montaż tymczasowego ogrodzenia
- montaż rusztowania
- rozebranie i wykonanie nowego pokrycia dachu
- rozebranie starych i wykonanie nowych obróbek blacharskich
- rozebranie odwodnienia dachu - rur spustowych
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych poddasza budynku metodą lekką-mokrą (BSO).
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz montaż odwodnienia stropodachu - rur spustowych
- demontaż rusztowania oraz tymczasowego ogrodzenia placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na przedmiotowych działkach nr 2481 obr. 04 zlokalizowany jest czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Przy realizacji robót objętych projektem wystąpią głównie zagrożenia związane z pracą na wysokości – występujące zwykle przy wykonywaniu robót elewacyjnych: groźba upadku z wysokości, spadające przedmioty (narzędzi lub materiały budowlane).

4.2. Pozostałe zagrożenia występujące zwykle przy prowadzeniu robót budowlanych, związane z obsługą elektronarzędzi, sprzętu budowlanego, składowania materiałów, przenoszenia ciężarów itp.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych.

Do robót budowlanych na rusztowaniach dopuszczeni mogą być wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie stwierdzające jednoznacznie brak przeciwwskazań do wykonywania prac na wysokości. Wszyscy pracownicy pracujący na budowie muszą być poinformowani o występujących zagrożeniach w strefie niebezpiecznej oraz poinstruowani odnośnie sposobu postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Budynek, na którym prowadzone będą roboty jest zamieszkały, nie przewiduje się wykwaterowania mieszkańców na czas wykonania przedmiotowych robót. Z tego względu, roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Ponadto teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez jego wygrodzenie ogrodzeniem tymczasowym. Należy wydzielić 7.50 m strefę wokół budynku i oznakować strefę niebezpieczną. Nad wejściami do klatek schodowych należy wykonać daszki ochronne (na wysokości nie mniejszej niż 2.4 m). Rusztowanie powinno być odebrane przez kierownictwo budowy przed przystąpieniem do planowanych robót, w szczególności stan techniczny

rusztowania oraz poprawność wykonania balustrad zabezpieczających (środki ochrony zbiorowej) i ciągów komunikacyjnych. Okna w budynku należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem. Elementy blacharskie z rozbiórki usuwać z dachu przy pomocy wyciągu, nie należy zrzucać elementów bezpośrednio z rusztowania. Pracownicy wykonujący roboty na rusztowaniu powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości, prace wykonywać pod stałym nadzorem technicznym.

Data opracowania 07.2021