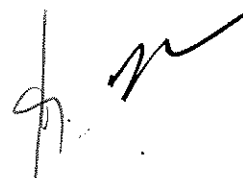


Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej wartości określonej w § 2 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową Leśna z siedzibą w Dębicy ulica Krakowska 75

na

Roboty budowlane polegające na remoncie - wymianie pokrycia dachu oraz malowaniu kominów ponad dachem na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Matejki 6A w Dębicy.

Dębica dnia 23 czerwca 2025 r.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line followed by a stylized, cursive flourish.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1 Nazwa i adres Zamawiającego:

Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Leśna w Dębicy**

zsiedzibą: **ul. Krakowska 75 39-200 Dębica**

Telefon: **14 677 83 58**

tel. **602 792 864**

e-mail: **mieszkaniowalesna75@wp.pl**

Godziny urzędowania od poniedziałku do piątku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

2 Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową Leśna w Dębicy.

3 Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane polegające na remoncie - wymianie pokrycia dachu oraz malowaniu kominów ponad dachem na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Matejki 6A w Dębicy.

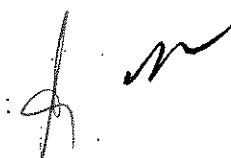
3.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie - wymianie pokrycia dachu oraz malowaniu kominów ponad dachem na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Matejki 6A w Dębicy będącym w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Leśna w Dębicy.

1. Zakres prac obejmuje:

- wymianę pokrycia dachowego
- wymianę łączenia dachu z membraną dachową
- wymianę uszkodzonych elementów więźby - ostateczny zakres robót budowlanych dotyczący wymiany elementów drewnianych konstrukcji dachowej zostanie określony po zdemontowaniu pokrycia dachowego przez niezależną komisję powołaną przez Zamawiającego
- malowanie kominów
- wymianę obróbek blacharskich i orynowania

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzonych robót. Wykonawca



odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonych robót.

3. Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne aprobaty i atesty i dostarczone w formie pisemnej Zamawiającemu.

Zaleca się aby oferent dokonał wizji, zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, dokonał obmiarów z natury, jak również uzyskał niezbędne dane do prawidłowego sporządzenia niniejszej oferty.

3.2 Wymagania dotyczące gwarancji:

- 1) nie mniej niż 60 miesięcy licząc od dnia odbioru

3.3 Warunki płatności:

- 1) płatności faktury realizowana będzie w terminie 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego

3.4 Pozostałe warunki wykonania zamówienia:

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia stanu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy – uproszczony sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót.

4 Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia: do 29 września 2025 r.

5 Warunki udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 5.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

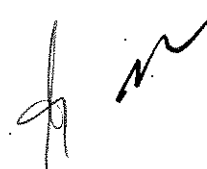
Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony jeżeli Wykonawca przedłoży zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru *(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, do oferty należy dołączyć odpis oddzielnie dla każdego z nich).*

- 5.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna, że warunek ten został spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie potwierdzające, iż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym, umożliwiającym należyte oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia. *W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, wymagane jest złożenie jednego, wspólnego oświadczenia, podpisanego przez wszystkich członków konsorcjum.*



5.3. posiadają odpowiednią sytuację ekonomiczną i finansową do wykonania zamówienia:

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie o posiadaniu możliwości ekonomicznych i technicznych pozwalających na zrealizowanie przedmiotu zamówienia *(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia należy dołączyć do oferty jedno wspólne oświadczenie podpisane przez każdego z nich)*

Zamawiający może żądać od wykonawców wszelkich dokumentów, które pozwolą na dokonanie oceny wiarygodności złożonej oferty oraz ocenę wiarygodności finansowej wykonawcy pod rygorem odrzucenia.

UWAGA: Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie. Nie uzupełnienie dokumentów we wskazanym terminie skutkuje wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

6 Termin związania ofertą

- 6.1 Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **60 dni**.
- 6.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7 Opis sposobu przygotowywania ofert

- 7.1 Na ofertę składają się:
 - 1. Formularz ofertowy przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 do SIWZ.
 - 2. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru
 - 3. Oświadczenie potwierdzające, iż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym, umożliwiającym należyte oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 4. Oświadczenie o posiadaniu możliwości ekonomicznych i technicznych pozwalających na zrealizowanie przedmiotu zamówienia.
 - 5. Kosztorys ofertowy – uproszczony sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót.
 - 6. Stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.
 - 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia (jeżeli dotyczy).

UWAGA: Zaleca się, aby ofertę przetargową sporządzić wg powyższej kolejności.

- 7.2 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 7.3 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane

41 m

oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

- 7.4 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca nie może składać oferty na to zamówienie jako Wykonawca indywidualny i jednocześnie jako Wykonawca ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi Wykonawcami.
- 7.6 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.
- 7.7 Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ sposobem przygotowania i złożenia oferty.

8 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 8.1 **Składanie ofert:** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Leśna w Dębicy: ul. Krakowska 75, 39-200 Dębica, najpóźniej do dnia 2 lipca 2025 roku do godziny 8:45.
- 8.2 **Otwarcie ofert:** nastąpi dnia 2 lipca 2025 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.

9 Kryteria oceny ofert

Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie następującego kryterium: **CENA 100 %**

10 Unieważnienie postępowania

- 10.1 Przetarg uważa się za ważny, gdy wpłynęły, co najmniej dwie oferty.
- 10.2 **Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.**

11 Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wzór formularza ofertowego
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3 - Kopia projektu
- Załącznik nr 4 - Przedmiar robót
- Załącznik nr 5 - Wzór umowy
- Załącznik nr 6 - Wzór karty gwarancyjnej

Zatwierdził:

Z-ca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "LEŚNA"
Specjalista ds. Rozliczeń

Lucyna Wołoska

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "LEŚNA"

mgr Janusz Kusza

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"LEŚNA" w Dębicy
39-200 Dębica, ul. Krakowska 75
tel. 14 677 83 58
NIP 872-000-30-19, REGON 856435033