**WZÓR**

**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

1. **Informacje wstępne**

Firma**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwana dalej **Gwarantem,** udziela gwarancji w zakresie jakości wykonanych robót budowlanych oraz urządzeń dostarczonych w związku z realizacją zadania pn**.**

**Roboty budowlane polegające na remoncie - wymianie pokrycia dachu oraz malowaniu kominów ponad dachem na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Matejki 6A w Dębicy.**

zwanego dalej **„Zadaniem”.**

**Zadanie** zostało wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu ……………….2025 r., zwanej dalej „**Umową**”, pomiędzy **Gwarantem** a **Spółdzielnią Mieszkaniową Leśna ul Krakowska 75 KRS** 0000147341 NIP 872 000 30 19 **Uprawnionym.**

* 1. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

1. **Przedmiot i okres gwarancji**
   1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Zadania określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną jej częścią.
   2. **Gwaran**t odpowiada wobec **Uprawnionego** z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za całe Zadanie, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
   3. Gwarancja udzielona jest na okres **60 miesięcy** na wykonane przez **Gwaranta** roboty budowlane oraz według gwarancji producenta maszyn i urządzeń dostarczonych w ramach Zadania.
   4. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją **Uprawniony** nie mógł z niej korzystać.
   5. Termin gwarancji biegnie od dnia wykonania Zadania i uznania przez **Uprawnionego** za należycie wykonane.
   6. Gwarancja nie obejmuje wad spowodowanych:
   7. zadziałaniem siły wyższej,
   8. nieprawidłowym użytkowaniem i eksploatacją,
   9. uszkodzeniami mechanicznymi.
2. **Obowiązki i uprawnienia stron**
   1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady Zadania **Uprawniony** ma prawo do:
3. żądania usunięcia wady Zadania, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Zadania była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
4. żądania od **Gwaranta** odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał **Uprawniony** lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
   1. W przypadku wad elementów robót objętych gwarancją, **Uprawniony** zobowiązany jest do:
5. niezwłocznego, jednak nie później niż 7 dnia od spostrzeżenia wady, poinformowania **Gwaranta** o wystąpieniu wady;
6. podjęcia wszystkich dostępnych mu czynności mających na celu uniemożliwienie zwiększenia zakresu uszkodzeń.
   1. W razie uchybienia przez **Uprawnionego** wyżej wymienionym obowiązkom, **Gwarant** może uchylić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
   2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Zadaniu **Gwarant** jest zobowiązany do:
7. usunięcia zgłoszonych wad lub wymianę rzeczy wchodzącej w zakresZadania na wolną od wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia;
8. w przypadku gdy zakres wad uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w punkcie poprzedzającym, **Gwarant** w ciągu 48 godzin uzgodni z **Uprawnionym** nowy termin ich usunięcia;
9. w razie zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lubpowodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usuniętaniezwłocznie – nie później niż w okresie 3 dni od daty zawiadomienia;
10. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 3.1.b
    1. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Gwaranta**  
       i **Uprawnionego** (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
    2. W razie nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym na ich usuniecie **Gwarant** upoważnia **Uprawnionego** do usunięcia tych wad we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt **Gwaranta** (ze środków zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji lub/i poprzez wystawienie faktury obciążającej **Gwaranta**)bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
    3. Na miesiąc przed upływem rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić przegląd przedmiotu umowy i usunąć stwierdzone wady pod rygorem przedłużenie gwarancji o 12 miesięcy.
11. **Komunikacja**
    1. O każdej wadzie **Uprawniony** powiadamia **Gwaranta** telefonicznie, a następnie potwierdza zgłoszenie w formie pisemnej lub telefaksem na wskazany w punkcie 1.1 niniejszej Karty Gwarancyjnej numer telefonu i adres.
    2. O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
    3. **Gwaran**t jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie **Uprawnionego**.
12. **Postanowienia końcowe**
    1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
    2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

…………………………, dnia ………………… …………………………………………..

Podpis i pieczęć Gwaranta