**Wzór umowy !**

**UMOWA O DZIEŁO**

zawarta w dniu ....................................... w ................................................................ pomiędzy:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zwaną dalej **Zamawiającym**

**Spółdzielnią Mieszkaniową Leśna Dębica ul Krakowska 75**

**KRS** 0000147341 NIP 872 000 30 19 reprezentowaną przez:

1. Janusz Kusza - Prezesa Zarządu
2. Lucyna Wolińska - Zastępca Prezesa Zarządu

a

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**"

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło polegające na wykonaniu następujących robót:

**Roboty budowlane polegające na remoncie - wymianie pokrycia dachu oraz malowaniu kominów ponad dachem na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Matejki 6A w Dębicy.**

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania prac, uzbrojeniem terenu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym zakresie, a w szczególności uwzględnił wszystkie okoliczności wynikające z faktu zapoznania się z terenem i wykonana wszystkie prace lub wynikające z umowy w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**§ 2.**

1.Roboty zostaną wykonane z materiałów własnych Wykonawcy.

2. Do wykonania dzieła Wykonawca użyje własnych narzędzi.

**§ 3.**

Termin rozpoczęcia wykonywania dzieła strony ustaliły na dzień………………….. a zakończenie i wydanie Zamawiającemu na dzień 29 września 2025 roku

**§ 4.**

1.Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przed odbiorem Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą, w tym atesty, aprobaty, certyfikaty, karty gwarancyjne na wbudowana materiały.

2.O ile podczas odbioru okaże się, że dzieło posiada wady, Zamawiający nie ma obowiązku jego odbioru. Wykonawca ma w takich przypadkach obowiązek bezzwłocznego usunięcia tych wad i ponownego zgłoszenia do odbioru.

**§ 5.**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dzieła w wysokości ............................ zł (słownie .................................................................................................. złotych) netto. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

2.Dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia rachunku/faktury będzie protokół odbioru wykonanego dzieła, podpisany przez Zamawiającego.

3.Należność za wykonane dzieło będzie płatna na konto Wykonawcy wskazane w rachunku, w terminie do 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionego rachunku do Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, transportu, rozładunku i innych czynności nawet jeżeli wykonawca nie uwzględniał ich w ofercie, a ich wykonanie jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

**§ 6.**

1.W razie opóźnienia w wykonaniu dzieła lub opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości dzieła brutto za każdy dzień zwłoki.

2.Jeżeli zwłoka w wykonaniu dzieła przekroczy 10 dni albo opóźnienie będzie wskazywało, że Wykonawca nie ukończy robót w terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowania.

3. W razie odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w kwocie 30% wartości przedmiotu umowy brutto.

4. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 7.**

1.Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres **60** miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Jeżeli gwarancja w kartach gwarancyjnych jest dłuższa niż 60 miesięcy obowiązuje okres gwarancji określony w karcie gwarancyjnej.

2.Jeżeli Zamawiający zgłosi wady, Wykonawca rozpocznie ich usuwanie najpóźniej w przeciągu 5 (pięciu) dni od zgłoszenia żądania i usunie wady w przeciągu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, odpowiedniego pod względem technicznym. W przypadku, gdy zachowanie powyższego terminu ze względów technicznych będzie niemożliwe, Strony wspólnie ustalą termin dokonania naprawy nie dłuższy jednak niż połowa okresu przeznaczonego na wykonanie dzieła.

3. Zamawiający jest uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie lub nie zostaną usunięte skutecznie.

**§ 8.**

1.Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3.Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejsca zamieszkania/siedziby Zamawiającego.

4.Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach po dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**