

Uchwała Nr 1 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków SM „Leśna” w Dębicy
podjęta dnia 08.05.2026r

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Leśna”

**Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna „
postanawia , co następuje :**

Par.1.

Na podstawie § 67 pkt. 2 Statutu SM „Leśna” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” zatwierdza sprawozdanie Zarządu za okres sprawozdawczy.

Par.2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział _____ Członków Spółdzielni.

Ilość głosów na „tak” _____

Ilość głosów na „nie” _____

Ilość głosów wstrzymujących się _____

Przewodniczący WZC :

Sekretarz WZC :

Uchwała Nr 2 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków SM „Leśna” w Dębicy
podjęta dnia 08.05.2026r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego – bilansu za 2025r.

**Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna”
postanawia , co następuje :**

Par.1.

Działając na podstawie § 67 pkt. 5 Statutu SM „Leśna” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2025r. obejmujące:

- wprowadzenie,
- bilans na dzień 31.12.2025r. zamykający się sumą bilansową na kwotę 1.745.764,81zł,
- rachunek zysków i strat z wynikiem netto : 117.940,07 zł. ,
- informacją dodatkową do bilansu.

Par.2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział _____ Członków Spółdzielni.

Ilość głosów na „tak” _____

Ilość głosów na „nie” _____

Ilość głosów wstrzymujących się _____

Przewodniczący WZC:

Sekretarz WZC

„PROJEKT „

Uchwała Nr 3 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków SM „Leśna” w Dębicy
podjęta dnia 08.05.2026r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej

**Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna”
postanawia , co następuje :**

Par.1.

Na podstawie § 61 pkt. 2 Statutu SM „Leśna” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy.

Par.2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział _____ Członków Spółdzielni.

Ilość głosów na „tak” _____

Ilość głosów na „nie” _____

Ilość głosów wstrzymujących się _____

Przewodniczący WZC :

Sekretarz WZC :

Uchwała Nr 4 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków SM „Leśna” w Dębicy
podjęta dnia 08.05.2026r.

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Prezesowi Januszowi Kusza

**Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna”
postanawia, co następuje :**

Par.1.

Na podstawie § 67 pkt. 3 Statutu SM „Leśna” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w głosowaniu udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Januszowi Kusza za okres sprawozdawczy.

Par.2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział _____ Członków Spółdzielni
Ilość głosów na „tak” _____

Ilość głosów na „nie” _____

Ilość głosów wstrzymujących się _____

Przewodniczący WZC:

Sekretarz WZC :

„PROJEKT”

Uchwała Nr 5 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków SM „Leśna” w Dębicy
podjęta dnia 08.05.2026r.

w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Pani Lucynie Wolińskiej

**Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna”
postanawia , co następuje :**

Par.1.

Na podstawie § 67 pkt. 3 Statutu SM „Leśna” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w głosowaniu udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Pani Lucynie Wolińskiej za okres sprawozdawczy.

Par.2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział _____ Członków Spółdzielni

Ilość głosów na „tak” _____

Ilość głosów na „nie” _____

Ilość głosów wstrzymujących się _____

Przewodniczący WZC:

Sekretarz WZC :

„PROJEKT”

Uchwała Nr 6/ 2026

Walnego Zgromadzenia Członków SM „Leśna” w Dębicy
podjęta dnia 08.05.2026r.

w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2025

**Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna”
Postanawia , co następuje :**

Par.1.

Działając zgodnie z § 67 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie postanawia

- 1/ część nadwyżki przychodów nad kosztami za 2025r. w kwocie 5718,92 zł. przeznaczyć na pokrycie strat na eksploatacji nieruchomości.
- 2/ część nadwyżki przychodów nad kosztami za 2025r. w kwocie 41.414,98 zł. przeznaczyć na fundusz zasobowy spółdzielni

Par.2.

Uchwała wchodzi z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział _____ Członków Spółdzielni .

Ilość głosów na „tak” _____

Ilość głosów na „nie” _____

Ilość głosów wstrzymujących się _____

Przewodniczący WZC :

Sekretarz WZC :

Uchwała Nr 7 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków SM „Leśna” w Dębicy
podjęta dnia 08.05.2026r.

w sprawie wyboru Rady Nadzorczej SM „Leśna”

**Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Leśna
Postanawia , co następuje :**

Par.1.

Na podstawie § 58 Statutu SM „Leśna” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w wyniku głosowania przyjmuje następujący skład Rady Nadzorczej SM „Leśna” :

1.
2.
3.
4.
5.

Par.2.

Uchwała wchodzi z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział _____ Członków Spółdzielni .

Ilość głosów na „tak” _____

Ilość głosów na „nie” _____

Ilość głosów wstrzymujących się _____

Przewodniczący WZC :

Sekretarz WZC :

„PROJEKT”

**Uchwała nr 8/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy
z dnia 8 maja 2026 r.**

w sprawie przeznaczenia środków pieniężnych pochodzących z odszkodowań związanych z przejęciem części nieruchomości funkcjonalnie związanych z budynkami Spółdzielni na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy, działając na podstawie art. 6 ust. 3a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z którymi przychody i koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości oraz pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej podlegają rozliczeniu odrębnie dla każdej nieruchomości, a także na podstawie art. 12 ust. 4a–5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz postanowień Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy dotyczących gospodarki finansowej, funduszu remontowego, zarządzania nieruchomościami oraz kompetencji Walnego Zgromadzenia, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie stwierdza, że na podstawie decyzji Starosty Dębickiego: a) nr GN.683.11.7.2024.WM z dnia 14 października 2025 r. ustalono odszkodowanie w kwocie 18 970,25 zł dotyczące budynku Oś. Matejki 6A, b) nr GN.683.11.5.2024.WM z dnia 14 października 2025 r. ustalono odszkodowanie w kwocie 22 780,51 zł dotyczące budynków przy ul. Leśnej 4 – 3 480,36 zł i ul. Leśnej 5 – 19 300,15 zł, c) nr GN.683.11.2.2024.WM z dnia 14 października 2025 r. ustalono odszkodowanie w kwocie 7 747,86 zł dotyczące budynku przy ul. Łysogórskiej 9, d) nr GN.683.11.3.2024.WM z dnia 14 października 2025 r. ustalono odszkodowanie w kwocie 15 301,55 zł dotyczące budynku przy ul. Łysogórskiej 9.
2. Odszkodowania, o których mowa w ust. 1, zostały przyznane w związku z przejęciem części nieruchomości pozostających dotychczas w zasobach Spółdzielni, funkcjonalnie związanych z poszczególnymi budynkami, na cele związane z realizacją inwestycji drogowej.

§ 2

Walne Zgromadzenie postanawia przeznaczyć środki pieniężne pochodzące z odszkodowań na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości w następujący sposób:

1. kwotę 18 970,25 zł na fundusz remontowy nieruchomości Oś. Matejki 6A,
2. kwotę 3 480,36 zł na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Leśnej 4,
3. kwotę 19 300,15 zł na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Leśnej 5,
4. kwotę 23 049,41 zł na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Łysogórskiej 9,

§ 3

Środki, o których mowa w § 2, podlegają ujęciu w ewidencji księgowej Spółdzielni jako zwiększenie stanu funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości i mogą być wykorzystane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem funduszu remontowego, określonym w obowiązujących przepisach prawa, Statucie Spółdzielni oraz regulacjach wewnętrznych dotyczących gospodarki remontowej nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowe odszkodowania stanowią ekwiwalent za trwałe uszczuplenie majątku Spółdzielni pozostającego w funkcjonalnym związku z nieruchomościami Oś. Matejki 6A, ul. Leśnej 4, ul. Leśnej 5, ul. Łysogórskiej 9. Zgodnie z zasadami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, środki uzyskane w związku z utratą składników majątkowych funkcjonalnie związanych z daną nieruchomością powinny zostać przyporządkowane tej nieruchomości i przeznaczone na jej fundusz remontowy.

W głosowaniu jawnym udział wzięło członków Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały oddano głosów:

Przeciw podjęciu uchwały oddano głosów:

Wstrzymujących oddano głosów:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia: