

„PROJEKT”

**Uchwała nr 9 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy
z dnia 8 maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania kredytowego na finansowanie prac remontowych w budynku **Leśna 1** w Dębicy

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 67 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania przez Spółdzielnię zobowiązań finansowych, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Leśna” w Dębicy zobowiązania kredytowego w wysokości nieprzekraczającej kwoty **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), z przeznaczeniem na sfinansowanie robót remontowych w budynku **Leśna 1** w Dębicy.

§ 2

Planowany okres kredytowania ustala się na maksymalnie **15 lat**, przy czym Zarząd Spółdzielni uprawniony będzie do dokonywania wcześniejszych spłat lub nadpłat zobowiązania w przypadku poprawy sytuacji finansowej funduszu remontowego budynku oraz możliwości pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych.

§ 3

Zakres planowanych robót obejmuje w szczególności:

1. kompleksową modernizację dachu obejmującą docieplenie w technologii styropapy o grubości ok. 20 cm, docieplenie stropów i wylewk strychowych oraz modernizację i przebudowę systemu orynnowania,
2. kompleksowy remont balkonów obejmujący wykonanie nowych izolacji, docieplenia, okładzin oraz barierek zabezpieczających,
3. wykonanie opaski odbojowej wokół budynku celem ograniczenia przenikania wód opadowych i gruntowych do fundamentów,
4. inne roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

§ 4

Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości, iż ostateczny zakres rzeczowy robót może ulec zmianie w zależności od wyników postępowań przetargowych, poziomu cen rynkowych oraz wysokości dostępnych środków finansowych.

Priorytetem realizowanych prac pozostaje zapewnienie bezpieczeństwa technicznego budynku, poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez mieszkańców.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym udział wzięło członków Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały oddano głosów:

Przeciw podjęciu uchwały oddano głosów:

Wstrzymujących oddano głosów:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

„PROJEKT”

**Uchwała nr 10 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy
z dnia 8 maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania kredytowego na finansowanie prac remontowych w budynku **Leśna 2** w Dębicy

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 67 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania przez Spółdzielnię zobowiązań finansowych, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Leśna” w Dębicy zobowiązania kredytowego w wysokości nieprzekraczającej kwoty **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), z przeznaczeniem na sfinansowanie robót remontowych w budynku **Leśna 2** w Dębicy.

§ 2

Planowany okres kredytowania ustala się na maksymalnie **15 lat**, przy czym Zarząd Spółdzielni uprawniony będzie do dokonywania wcześniejszych spłat lub nadpłat zobowiązania w przypadku poprawy sytuacji finansowej funduszu remontowego budynku oraz możliwości pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych.

§ 3

Zakres planowanych robót obejmuje w szczególności:

1. kompleksową modernizację dachu obejmującą docieplenie w technologii styropapy o grubości ok. 20 cm, docieplenie stropów i wylewk strychowych oraz modernizację i przebudowę systemu orynnowania,
2. kompleksowy remont balkonów obejmujący wykonanie nowych izolacji, docieplenia, okładzin oraz barierek zabezpieczających,
3. wykonanie opaski odbojowej wokół budynku celem ograniczenia przenikania wód opadowych i gruntowych do fundamentów,
4. inne roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

§ 4

Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości, iż ostateczny zakres rzeczowy robót może ulec zmianie w zależności od wyników postępowań przetargowych, poziomu cen rynkowych oraz wysokości dostępnych środków finansowych.

Priorytetem realizowanych prac pozostaje zapewnienie bezpieczeństwa technicznego budynku, poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez mieszkańców.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym udział wzięło członków Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały oddano głosów:

Przeciw podjęciu uchwały oddano głosów:

Wstrzymujących oddano głosów:

Wstrzymujących oddano głosów:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

„PROJEKT”

Uchwała nr 11 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy
z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania kredytowego na finansowanie prac remontowych w budynku **Leśna 3** w Dębicy

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 67 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania przez Spółdzielnię zobowiązań finansowych, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Leśna” w Dębicy zobowiązania kredytowego w wysokości nieprzekraczającej kwoty **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), z przeznaczeniem na sfinansowanie robót remontowych w budynku **Leśna 3** w Dębicy.

§ 2

Planowany okres kredytowania ustala się na maksymalnie **15 lat**, przy czym Zarząd Spółdzielni uprawniony będzie do dokonywania wcześniejszych spłat lub nadpłat zobowiązania w przypadku poprawy sytuacji finansowej funduszu remontowego budynku oraz możliwości pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych.

§ 3

Zakres planowanych robót obejmuje w szczególności:

1. kompleksową modernizację dachu obejmującą docieplenie w technologii styropapy o grubości ok. 20 cm, docieplenie stropów i wylewek strychowych oraz modernizację i przebudowę systemu orynnowania,
2. kompleksowy remont balkonów obejmujący wykonanie nowych izolacji, docieplenia, okładzin oraz barierek zabezpieczających,
3. wykonanie opaski odbojowej wokół budynku celem ograniczenia przenikania wód opadowych i gruntowych do fundamentów,
4. inne roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

§ 4

Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości, iż ostateczny zakres rzeczowy robót może ulec zmianie w zależności od wyników postępowań przetargowych, poziomu cen rynkowych oraz wysokości dostępnych środków finansowych.

Priorytetem realizowanych prac pozostaje zapewnienie bezpieczeństwa technicznego budynku, poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez mieszkańców.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym udział wzięło członków Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały oddano głosów:

Przeciw podjęciu uchwały oddano głosów:

Wstrzymujących oddano głosów:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

„PROJEKT”

**Uchwała nr 12 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy
z dnia 8 maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania kredytowego na finansowanie prac remontowych w budynku **Leśna 4** w Dębicy

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 67 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania przez Spółdzielnię zobowiązań finansowych, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Leśna” w Dębicy zobowiązania kredytowego w wysokości nieprzekraczającej kwoty **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), z przeznaczeniem na sfinansowanie robót remontowych w budynku **Leśna 4** w Dębicy.

§ 2

Planowany okres kredytowania ustala się na maksymalnie **15 lat**, przy czym Zarząd Spółdzielni uprawniony będzie do dokonywania wcześniejszych spłat lub nadpłat zobowiązania w przypadku poprawy sytuacji finansowej funduszu remontowego budynku oraz możliwości pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych.

§ 3

Zakres planowanych robót obejmuje w szczególności:

1. kompleksową modernizację dachu obejmującą docieplenie w technologii styropapy o grubości ok. 20 cm, docieplenie stropów i wylewek strychowych oraz modernizację i przebudowę systemu orynnowania,
2. kompleksowy remont balkonów obejmujący wykonanie nowych izolacji, docieplenia, okładzin oraz barierek zabezpieczających,
3. wykonanie opaski odbojowej wokół budynku celem ograniczenia przenikania wód opadowych i gruntowych do fundamentów,
4. inne roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

§ 4

Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości, iż ostateczny zakres rzeczowy robót może ulec zmianie w zależności od wyników postępowań przetargowych, poziomu cen rynkowych oraz wysokości dostępnych środków finansowych.

Priorytetem realizowanych prac pozostaje zapewnienie bezpieczeństwa technicznego budynku, poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez mieszkańców.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym udział wzięło członków Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały oddano głosów:

Przeciw podjęciu uchwały oddano głosów:

Wstrzymujących oddano głosów:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

„PROJEKT”

**Uchwała nr 13 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy
z dnia 8 maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania kredytowego na finansowanie prac remontowych w budynku **Leśna 5** w Dębicy

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 67 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania przez Spółdzielnię zobowiązań finansowych, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Leśna” w Dębicy zobowiązania kredytowego w wysokości nieprzekraczającej kwoty **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), z przeznaczeniem na sfinansowanie robót remontowych w budynku **Leśna 5** w Dębicy.

§ 2

Planowany okres kredytowania ustala się na maksymalnie **15 lat**, przy czym Zarząd Spółdzielni uprawniony będzie do dokonywania wcześniejszych spłat lub nadpłat zobowiązania w przypadku poprawy sytuacji finansowej funduszu remontowego budynku oraz możliwości pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych.

§ 3

Zakres planowanych robót obejmuje w szczególności:

1. kompleksową modernizację dachu obejmującą docieplenie w technologii styropapy o grubości ok. 20 cm, docieplenie stropów i wylewek strychowych oraz modernizację i przebudowę systemu orynnowania,
2. kompleksowy remont balkonów obejmujący wykonanie nowych izolacji, docieplenia, okładzin oraz barierek zabezpieczających,
3. wykonanie opaski odbojowej wokół budynku celem ograniczenia przenikania wód opadowych i gruntowych do fundamentów,
4. inne roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

§ 4

Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości, iż ostateczny zakres rzeczowy robót może ulec zmianie w zależności od wyników postępowań przetargowych, poziomu cen rynkowych oraz wysokości dostępnych środków finansowych.

Priorytetem realizowanych prac pozostaje zapewnienie bezpieczeństwa technicznego budynku, poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez mieszkańców.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym udział wzięło członków Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały oddano głosów:

Przeciw podjęciu uchwały oddano głosów:

Wstrzymujących oddano głosów:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

„PROJEKT”

Uchwała nr 14 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy
z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania kredytowego na finansowanie prac remontowych w budynku **Leśna 6** w Dębicy

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 67 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania przez Spółdzielnię zobowiązań finansowych, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Leśna” w Dębicy zobowiązania kredytowego w wysokości nieprzekraczającej kwoty **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), z przeznaczeniem na sfinansowanie robót remontowych w budynku **Leśna 6** w Dębicy.

§ 2

Planowany okres kredytowania ustala się na maksymalnie **15 lat**, przy czym Zarząd Spółdzielni uprawniony będzie do dokonywania wcześniejszych spłat lub nadpłat zobowiązania w przypadku poprawy sytuacji finansowej funduszu remontowego budynku oraz możliwości pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych.

§ 3

Zakres planowanych robót obejmuje w szczególności:

1. kompleksową modernizację dachu obejmującą docieplenie w technologii styropapy o grubości ok. 20 cm, docieplenie stropów i wylewek strychowych oraz modernizację i przebudowę systemu orynnowania,
2. kompleksowy remont balkonów obejmujący wykonanie nowych izolacji, docieplenia, okładzin oraz barierek zabezpieczających,
3. wykonanie opaski odbojowej wokół budynku celem ograniczenia przenikania wód opadowych i gruntowych do fundamentów,
4. inne roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

§ 4

Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości, iż ostateczny zakres rzeczowy robót może ulec zmianie w zależności od wyników postępowań przetargowych, poziomu cen rynkowych oraz wysokości dostępnych środków finansowych.

Priorytetem realizowanych prac pozostaje zapewnienie bezpieczeństwa technicznego budynku, poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez mieszkańców.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym udział wzięło członków Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały oddano głosów:

Przeciw podjęciu uchwały oddano głosów:

Wstrzymujących oddano głosów:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

„PROJEKT”

Uchwała nr 15 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy
z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania kredytowego na finansowanie prac remontowych w budynku **Leśna 7** w Dębicy

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 67 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania przez Spółdzielnię zobowiązań finansowych, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Leśna” w Dębicy zobowiązania kredytowego w wysokości nieprzekraczającej kwoty **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), z przeznaczeniem na sfinansowanie robót remontowych w budynku **Leśna 7** w Dębicy.

§ 2

Planowany okres kredytowania ustala się na maksymalnie **15 lat**, przy czym Zarząd Spółdzielni uprawniony będzie do dokonywania wcześniejszych spłat lub nadpłat zobowiązania w przypadku poprawy sytuacji finansowej funduszu remontowego budynku oraz możliwości pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych.

§ 3

Zakres planowanych robót obejmuje w szczególności:

1. kompleksową modernizację dachu obejmującą docieplenie w technologii styropapy o grubości ok. 20 cm, docieplenie stropów i wylewek strychowych oraz modernizację i przebudowę systemu orywnowania,
2. kompleksowy remont balkonów obejmujący wykonanie nowych izolacji, docieplenia, okładzin oraz barierek zabezpieczających,
3. wykonanie opaski odbojowej wokół budynku celem ograniczenia przenikania wód opadowych i gruntowych do fundamentów,
4. inne roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

§ 4

Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości, iż ostateczny zakres rzeczowy robót może ulec zmianie w zależności od wyników postępowań przetargowych, poziomu cen rynkowych oraz wysokości dostępnych środków finansowych.

Priorytetem realizowanych prac pozostaje zapewnienie bezpieczeństwa technicznego budynku, poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez mieszkańców.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym udział wzięło członków Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały oddano głosów:

Przeciw podjęciu uchwały oddano głosów:

Wstrzymujących oddano głosów:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

„PROJEKT”

Uchwała nr 16 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy
z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania kredytowego na finansowanie prac remontowych w budynku **Łysogórska 11** w Dębicy

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 67 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania przez Spółdzielnię zobowiązań finansowych, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Leśna” w Dębicy zobowiązania kredytowego w wysokości nieprzekraczającej kwoty **350 000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), z przeznaczeniem na sfinansowanie robót remontowych w budynku **Łysogórska 11** w Dębicy.

§ 2

Planowany okres kredytowania ustala się na maksymalnie 15 lat, przy czym Zarząd Spółdzielni uprawniony będzie do dokonywania wcześniejszych spłat lub nadpłat zobowiązania w przypadku poprawy sytuacji finansowej funduszu remontowego budynku oraz możliwości pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych.

§ 3

Zakres planowanych robót obejmuje w szczególności:

1. Gruntowny remont klatek schodowych obejmujący w szczególności wykonanie nowych warstw wykończeniowych ścian poprzez zastąpienie istniejących lamperii nowoczesnym tynkiem mozaikowym o podwyższonych parametrach trwałości i odporności na uszkodzenia mechaniczne, malowanie ścian i sufitów, wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych o wysokiej klasie ścieralności, a także wymianę istniejących drzwi wejściowych na nowe drzwi aluminiowe o podwyższonych parametrach izolacyjnych, użytkowych i estetycznych.

Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości, iż ostateczny zakres rzeczowy robót może ulec zmianie w zależności od wyników postępowań przetargowych, poziomu cen rynkowych oraz wysokości dostępnych środków finansowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym udział wzięło członków Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały oddano głosów:

Przeciw podjęciu uchwały oddano głosów:

Wstrzymujących oddano głosów:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

„PROJEKT”

Uchwała nr 8/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy
z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie przeznaczenia środków pieniężnych pochodzących z odszkodowań związanych z przejściem części nieruchomości funkcjonalnie związanych z budynkami Spółdzielni na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy, działając na podstawie art. 6 ust. 3a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z którymi przychody i koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości oraz pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej podlegają rozliczeniu odrębnie dla każdej nieruchomości, a także na podstawie art. 12 ust. 4a–5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz postanowień Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” w Dębicy dotyczących gospodarki finansowej, funduszu remontowego, zarządzania nieruchomościami oraz kompetencji Walnego Zgromadzenia, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie stwierdza, że na podstawie decyzji Starosty Dębickiego: a) nr GN.683.11.7.2024.WM z dnia 14 października 2025 r. ustalono odszkodowanie w kwocie 18 970,25 zł dotyczące budynku Oś. Matejki 6A, b) nr GN.683.11.5.2024.WM z dnia 14 października 2025 r. ustalono odszkodowanie w kwocie 22 780,51 zł dotyczące budynków przy ul. Leśnej 4 – 3 480,36 zł i ul. Leśnej 5 – 19 300,15 zł, c) nr GN.683.11.2.2024.WM z dnia 14 października 2025 r. ustalono odszkodowanie w kwocie 7 747,86 zł dotyczące budynku przy ul. Łysogórskiej 9, d) nr GN.683.11.3.2024.WM z dnia 14 października 2025 r. ustalono odszkodowanie w kwocie 15 301,55 zł dotyczące budynku przy ul. Łysogórskiej 9.
2. Odszkodowania, o których mowa w ust. 1, zostały przyznane w związku z przejściem części nieruchomości pozostających dotychczas w zasobach Spółdzielni, funkcjonalnie związanych z poszczególnymi budynkami, na cele związane z realizacją inwestycji drogowej.

§ 2

Walne Zgromadzenie postanawia przeznaczyć środki pieniężne pochodzące z odszkodowań na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości w następujący sposób:

1. kwotę 18 970,25 zł na fundusz remontowy nieruchomości Oś. Matejki 6A,
2. kwotę 3 480,36 zł na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Leśnej 4,
3. kwotę 19 300,15 zł na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Leśnej 5,
4. kwotę 23 049,41 zł na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Łysogórskiej 9,

§ 3

Środki, o których mowa w § 2, podlegają ujęciu w ewidencji księgowej Spółdzielni jako zwiększenie stanu funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości i mogą być wykorzystane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem funduszu remontowego, określonym w obowiązujących przepisach prawa, Statucie Spółdzielni oraz regulacjach wewnętrznych dotyczących gospodarki remontowej nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowe odszkodowania stanowią ekwiwalent za trwałe uszczuplenie majątku Spółdzielni pozostającego w funkcjonalnym związku z nieruchomościami Oś. Matejki 6A, ul. Leśnej 4, ul. Leśnej 5, ul. Łysogórskiej 9. Zgodnie z zasadami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, środki uzyskane w związku z utratą składników majątkowych funkcjonalnie związanych z daną nieruchomością powinny zostać przyporządkowane tej nieruchomości i przeznaczone na jej fundusz remontowy.

W głosowaniu jawnym udział wzięło członków Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały oddano głosów:

Przeciw podjęciu uchwały oddano głosów:

Wstrzymujących oddano głosów:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

